

Số: 96./2021/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 29 tháng 11 năm 2021

V/v: Công bố thông tin về đợt mua lại  
trái phiếu

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Người sở hữu trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

### **1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.3820.8858 Fax: 028.3820.8859 Email: info@khangdien.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính)

### **2. Thông tin về đợt mua lại**

- Mã trái phiếu mua lại: KDHH2125001
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại trực tiếp theo yêu cầu mua lại từ người sở hữu trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 100 (một trăm) trái phiếu tương ứng với tổng giá trị là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: Căn cứ Các Điều khoản và Điều kiện của trái phiếu, tổ chức phát hành sẽ mua lại tối đa 25% tổng giá trị mệnh



giá trái phiếu đã phát hành vào ngày trả lãi thứ nhất với giá mỗi trái phiếu bằng mệnh giá trái phiếu cộng với lãi trái phiếu và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán tính đến ngày mua lại trước hạn khi người sở hữu trái phiếu gửi thông báo chậm nhất 30 (ba mươi) ngày làm việc trước ngày đề nghị bán lại trái phiếu trước hạn.

- Nguồn mua lại: Nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: ngày 14/12/2021.

(kèm theo Phương án mua lại đã được Hội đồng quản trị phê duyệt theo nghị quyết số 24/2021/NQ\_HDQT ngày 29/11/2021)

### 3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

- Tổ chức tư vấn và đại lý phát hành: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)**
  - Địa chỉ: Tầng 5&6, tòa nhà AB, 76 Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM
  - Điện thoại: (84.28) 3823 3299 Fax: (84.28) 3823 3301
  - Website: www.hsc.com.vn
  - Email: support@hsc.com.vn
- Đại lý đăng ký lưu ký và thanh toán: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)**
  - Địa chỉ: Tầng 5&6, tòa nhà AB, 76 Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM
  - Điện thoại: (84.28) 3823 3299 Fax: (84.28) 3823 3301
  - Website: www.hsc.com.vn
  - Email: support@hsc.com.vn



#### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VƯƠNG VĂN MINH**